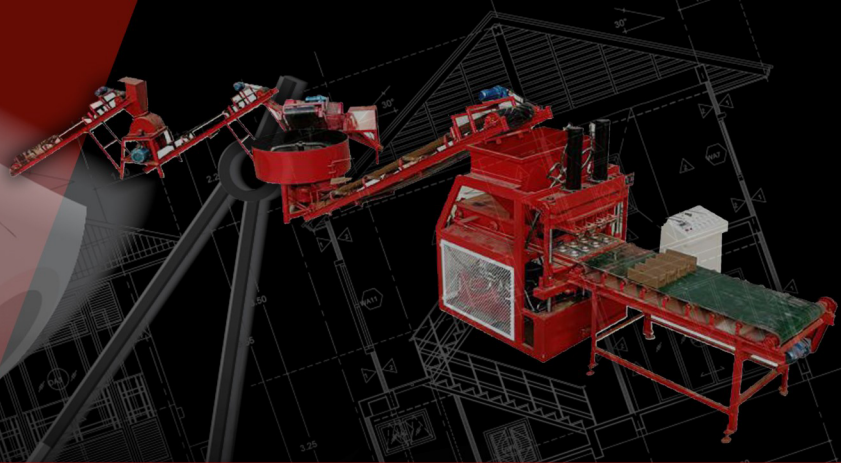




طرح توجیهی اجرای پروژه خط تولید آجر و بلوک پازلی

جهت ارائه به:



شرکت کارا تجارت



معرفی شرکت کارا تجارت

به آجرپازلی کارا، از شرکت کارا تجارت مخترع ماشین آلات صنعتی تولید انواع آجرهای بدون نیاز به کوره خوش آمدید!



شرکت ما سالهاست در بازار محصولات بتنی کار می کند و در سال ۱۳۹۶ ما اولین کسی بودیم که در کشور شروع به تولید ماشین آلات آجرپازلی بدون نیاز به کوره و پخت کردیم.

آجرهای پازلی کارا با اطمینان بازار مصالح ساختمانی کشور را فتح می کنند. در حال حاضر در کل کشورمان با این محصول صدها ساختمان، سوله، دیوار، آلاچیق، شومینه و موارد دیگر ساخته شده است. این محصولات الزامات اساسی برای مصالح ساختمانی برای ساخت دیوارها را دارند.

ما همچنین سایر تجهیزات ساخت محصولات بتنی، مانند دستگاه های تولید بلوک پازلی، دستگاه تولید آجر فشاری (گری) و دستگاه تولید آجر لفتون (سوراخدار) را با تکنولوژی عدم نیاز به کوره و پخت را تولید می کنیم.

تیم شرکت کارا تجارت نگران کیفیت محصولات است، بنابراین ما با اطمینان اعلام می کنیم که شرکت کارا تجارت و پشتیبانی های ما برای دهه ها در خدمت شما خواهند بود. ما برای همه کسانی که به فعالیت های ما علاقه مند هستند ارزش قائل هستیم و با کمک هم

می توانیم ایرانی مدرن و مقتدر در صنعت ساختمان سازی داشته باشیم.



مزایای آجر پازلی در ساخت و ساز

- ۱- آجری منحصر بفرد با هزاران نوع تنوع طرح و رنگ
- ۲- اجرا سریع و آسان پروژه و کاهش هزینه کارگر و بنا به دلیل سرعت بالا در اتمام پروژه
- ۳- نمایی فوق العاده زیبا در پایان کار
- ۴- کاهش ۶۰٪ مصرف بتن و سیمان در ساخت و ساز
- ۵- کاهش ۵۰٪ هزینه فولاد در ساختمان سازی
- ۶- بدون نیاز به قالب های چوبی و فلزی برای ساخت ستون و استفاده از خود آجر به عنوان ستون بدون یک عدد پرتی آجر
- ۷- عدم نیاز به پلاستر و نما و نازک کار در نمای سازه
- ۸- کاهش نیروی انسانی در ساخت سازه
- ۹- تغییر محسوس دمای بیرون و داخل ساختمان و کاهش مصرف برق
- ۱۰- عایق حرارت
- ۱۱- کاهش هزینه های حمل مصالح
- ۱۲- عایق صوت

چرا ما را انتخاب کنید؟

آموزش

شرکت کارا تجارت روش تولید آجرپازلی و دیگر محصولات خود را با بهترین کیفیت به نمایندگان خود آموزش می دهد.



نماینده گی انحصاری

به شما نمایندگی انحصاری شهرستان می دهد و امنیت شغلی شما را تضمین می کند و همه روزه به شما خدمات پس از فروش و پشتیبانی می دهد.



کیفیت برتر

استقبال هم میهنان عزیزمان به محصولات ما هرساله بیشتر می شود و به همین خاطر، کیفیت محصولات ما هم هر روز در حال رشد است.



اولین مخترع

ما اولین مخترع هستیم که آجرهای پازلی بدون نیاز به پخت را در کشور روانه بازار کشورمان کردیم و دائماً در حال بهبود دامنه آن هستیم. متشکریم که با ما همراه هستید تا ابتکار، تخصص و تعهدی پایدار ایجاد کنیم.



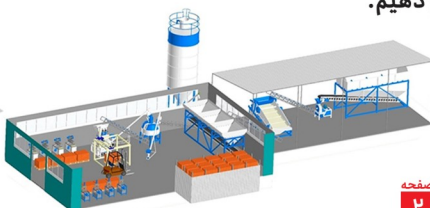
تجهیزات برتر

تجهیزات ما دارای کیفیتی عالی، قیمتی مناسب و قابل رقابت جهت صادرات است.



ظرفیت بالای تولید

ما به طور مداوم ظرفیت تولید خود را افزایش می دهیم تا به تمام درخواست های شما پاسخ دهیم.



شرکت کارا تجارت



مزایای اصلی



ظاهر عالی آجر پازلی نسبت به سایر انواع آجرهای کوره ای به شما این امکان را می دهد که هزینه های سنگین نمakاری را حذف کنید. تنوع بی نظیر رنگی و ساختاری به شما این امکان را می دهد آجرهای پازلی را برای دکوراسیون داخلی انتخاب کنید.



به استاد کار و بنا ماهر و متخصصی نیاز نیست! سهولت کار با آجرهای پازلی به افراد این امکان را می دهد که بدون هیچ گونه تجربه و مهارت اقدام به ساخت و ساز کنند.



در وقت صرفه جویی کنید! خانه ها و دیوارهای پازلی ۳ برابر سریعتر از آجرهای غیرنما، پروژه شما را به اتمام می رساند.



چینش آسان و طراحی فنی حفره های آجرپازلی این اجازه را به شما می دهد تا لوله های آب و کابل های برق را همزمان با دیوارچینی عبور دهید. در عین حال تمام ارتباطات ساختمانی به طور قابل اعتماد از نفوذ مکانیکی محافظت می شوند.



هندسه کامل محصول! دقت و سادگی اجرا، نصب سریع و سهولت عمل هنگام نصب ارتباطات از ویژگی های هندسه ای این آجرهاست.



پس انداز! هنگام دیوارچینی از چسب استفاده می شود که بسیار ارزان تر و قوی تر از ملات ماسه سیمان است. یک کیسه ۲۵ کیلوگرم چسب برای ۵۰۰ عدد آجرپازلی کافی است. این یعنی حتی پس از دیوار چینی دیگر نیازی به آبدهی دیوار و هدر رفت آب هم ندارید.



مقاومت بالا و مقاومت در برابر سرما - از مشخصات فیزیکی و فنی آجرهای معمولی کم نیست و حتی در این امر غالب است.



از پرکننده های طبیعی به عنوان عایق اصلی استفاده می شود.



آجر پازلی به شما این امکان را می دهد هر ایده خلاقانه ای را اجرا کنید!

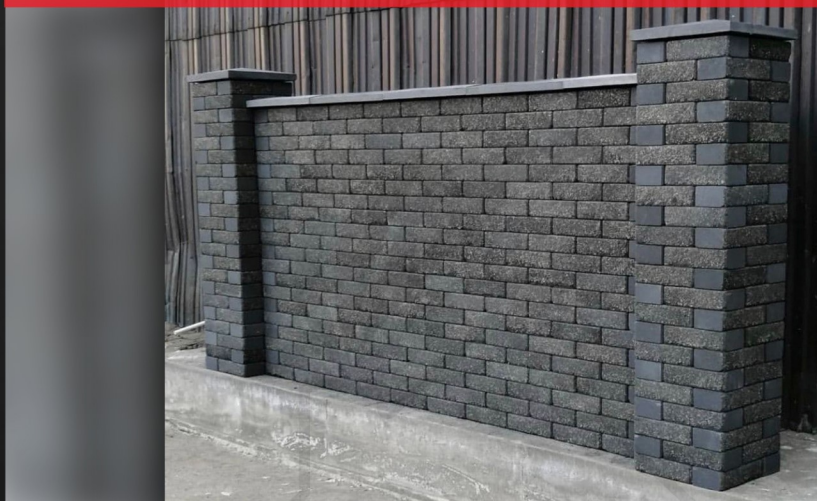


شرکت کارا تجارت



کاربردهای مختلف آجر پازلی

اجرا دیوار با بی نهایت تنوع در طرح و رنگ



دیوار و دکوراسیون داخلی



کاربرد های مختلف آجر پازلی

ساخت و اجرا انواع پله



طراحی انواع شومینه و منقل های کبابی



کاربرد های مختلف آجر پازلی

آلاچیق سازی در طرح ها و رنگ های متفاوت



ساخت انواع ستون های باربر بدون یک عدد پرتی آجر



کاربرد های مختلف آجر پازلی

طراحی کابینت و اجرا انواع اپن های آشپزخانه

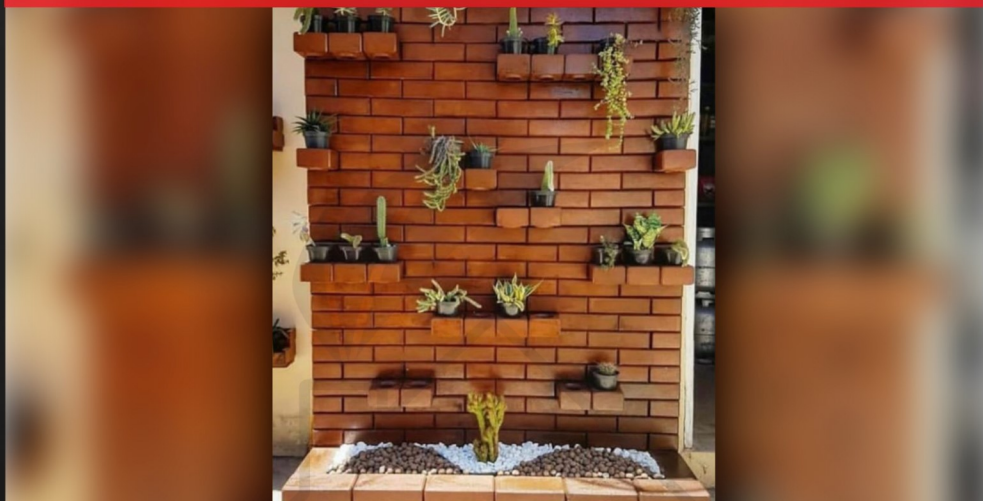


ساخت انواع سرویس بهداشتی پیش ساخته

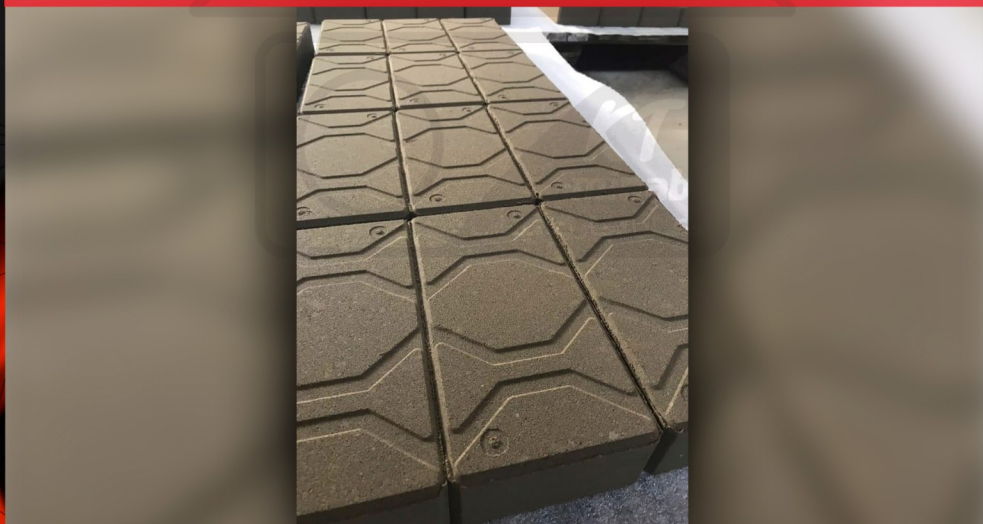


کاربردهای مختلف آجر پازلی

محوطه سازی و دیوارکشی فضای سبز و باغچه



تولید کف پوش در رنگ ها و طرح های متنوع



مقایسه آجر و بلوک پازلی با

آجر سفال، آجر گری، بلوک سیمانی تو خالی،
بلوک سیمانی تیغه ای، بلوک سبک ساختمانی و دیوار پیش ساخته بتنی



دیوار
پیش ساخته
بتنی



بلوک
سبک
ساختمانی



بلوک
سیمانی
تو خالی



آجر گری



آجر سفال



آجر و بلوک
پازلی

پیش ساخته بتنی	بلوک سبک ساختمانی	بلوک سیمانی تیغه ای	بلوک سیمانی تو خالی	آجر گری	آجر سفال	(ساخت و ساز)	آجر و بلوک پازلی
ضعیف	ضعیف	ضعیف	ضعیف	ضعیف	ضعیف	استحکام	قوی
گران	گران	گران	گران	گران	گران	هزینه مصالح	ارزان
گران	-	-	-	-	نمی باشد	عایق صوت و حرارت	می باشد
کند	کند	کند	کند	کند	کند	زمان اجرا پروژه	سریع
گرم	گرم	گرم	گرم	گرم	گرم	دمای ساختمان	خنک
غیر نما	غیر نما	غیر نما	غیر نما	غیر نما	غیر نما	زیبایی و نما بودن	نما
متخصص	ماهر	ماهر	ماهر	ماهر	ماهر	استادکار	عادی
-	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	تنوع رنگی	دارد
-	-	-	-	دارد	دارد	هزینه نازک کاری و نما	ندارد
زیاد	زیاد	زیاد	زیاد	زیاد	زیاد	مصرف سیمان	کم
-	گران	گران	گران	گران	-	سیستم ساخت و ساز	ارزان
دارد	دارد	دارد	دارد	-	-	هزینه پلاستر و نما (در بلوک پازلی)	ندارد
ندارد	-	-	-	-	-	حمل یا جرثقیل (در دیوار پازلی)	دارد

ساختمان پازلی



کاهش مصرف سیمان	کاهش مصرف فولاد	عدم نیاز به قالب بندی
عدم نیاز به نما کاری	کاهش نیروی انسانی حین اجرا	اجرا سریع تر پروژه

برنامه ریزی اجرای طرح

ردیف	شرح فعالیت	زمان (تقریبی)
۱	انتخاب محصول	۱ ماه
۲	گزارش پروژه	
۳	انتخاب مکان پروژه	
۴	ثبت شرکت مهندسی با رتبه	
۵	سرمایه گذاری برای پروژه	۴ ماه
۶	خرید زمین	
۷	آماده سازی زیرساخت ها	
۸	تدارکات ماشین آلات و تجهیزات	
۹	دریافت اتصالات مورد نیاز	
۱۰	نصب و راه اندازی ماشین آلات و تجهیزات	
۱۱	استخدام نیروی انسانی	۱ ماه
۱۲	اجرای آزمایشی و شروع پروژه	
	کل دوره ی اجرای پروژه	۶ ماه

پیش بینی ها

- نرخ بهره: نرخ بهره ۱۵ درصد در سال بر سرمایه گذاری کل در نظر گرفته می شود.
- پول حاشیه: مبالغی که جاری است و ممکن است یک سوم سرمایه ثابت و الزامات سرمایه گذاری باشد.
- کارایی: ۷۵ درصد استفاده از ماشین آلات و نیروی انسانی در نظر گرفته شده است.
- دستمزد کار: حداقل دستمزد قابل استفاده برای کارگران ماهر و نیمه ماهر مورد توجه قرار گرفته است.
- شیفت کاری: پیش بینی شده است که این شرکت ۳۰۰ روز کاری در سال و روزانه ۸ ساعت در روز کار کند.
- دوره اجرایی: دوره اجرایی پروژه ۶ ماه پیش بینی شده است.

مواد اولیه

انواع ماسه، شن یا پودر سنگ، ماده اولیه و اصلی طرح می باشد. سیمان پرتلند و آب دو جزء دیگر مورد نیاز برای تولید آجرهای پازلی ساختمانی هستند. بسته به نوع خاک می توان از پودر سنگ و شن نیز استفاده کرد. آهک، سیمان، سیمان پوزولانی نیز از موادی هستند که برای مقاوم سازی آجر پازلی می توان استفاده کرد. ترکیبی از سیمان و آهک نیز به عنوان تثبیت کننده نیز استفاده می شود.

فرایند ساخت

فرایند تولید آجرهای پازلی شامل پنج مرحله زیر می شود:

- ۱ آنالیز مواد
- ۲ غربال کردن مصالح
- ۳ آماده سازی مخلوط
- ۴ تحت فشار قرار دادن آجر
- ۵ عمل آوری آجرها

توجیه مالی طرح جمع سرمایه ثابت

۱- زمین و ساختمان

ردیف	شرح	مقدار	واحد	هزینه واحد به ریال	جمع هزینه به ریال
۱	زمین	۱۰۰۰	متر مربع	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	فضای سرپوشیده	۱۰۰	متر مربع	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	جایگاه تولید آجر	۲۵۰	متر مربع	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۳.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰
	جمع				۲۰.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰

۲- ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	شرح	تعداد	واحد	هزینه واحد به ریال	جمع هزینه به ریال
۱	دستگاه پرس آجر پازلی	۱	دستگاه	۴.۰۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۸۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	دستگاه میکسر مخصوص	۱	دستگاه	۳.۴۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۸۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	دستگاه پرس بلوک پازلی	۱	دستگاه	۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۴	نوار نقاله	۲	دستگاه	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰
	جمع				۱۲.۶۶۰.۰۰۰.۰۰۰
۵	هزینه نصب و راه اندازی ۱۰%				۱.۲۶۶.۰۰۰.۰۰۰
۶	قالب ها	۲	ست	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۷	لیفتراک دستی	۲	دستگاه	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۸	تجهیزات اداری	LS			۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۹	پالت چوبی	LS			۸۰.۰۰۰.۰۰۰
	جمع کل				۱۴.۸۰۶.۰۰۰.۰۰۰

۱'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰ ریال

۳۶'۰۵۶'۰۰۰'۰۰۰ ریال

۳- هزینه های پیش بینی نشده

۴- مجموع کل سرمایه

توجیه مالی طرح سرمایه در گردش (ماهانه)

۱- حقوق و دستمزد

ردیف	شرح	نفر	حقوق به ریال	جمع هزینه به ریال
۱	کارگر ماهری یا نیمه ماهر	۲	۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	کارگر ساده	۶	۲۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۶۸.۰۰۰.۰۰۰
۳	سرکارگر	۱	۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰.۰۰۰.۰۰۰
۴	مدیر/ناظر	۱	۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰.۰۰۰
	جمع			۲۹۸.۰۰۰.۰۰۰
	۱۰٪ مالیات بر درآمد			۲۹.۸۰۰.۰۰۰
	جمع کل			۳۲۷.۸۰۰.۰۰۰

۲- مواد اولیه

ردیف	شرح	مقدار	واحد	هزینه هر تن به ریال	جمع هزینه به ریال
۱	سیمان	۱۲۰	تن	۷.۵۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	شن یا ماسه	۱۸۰	تن	۱.۰۵۰.۰۰۰	۱۸۹.۵۰۰.۰۰۰
۳	پودر سنگ	۲۰۰	تن	۱.۷۰۰.۰۰۰	۳۴۰.۰۰۰.۰۰۰
	جمع				۱.۴۲۹.۵۰۰.۰۰۰

۳- هزینه ها

ردیف	شرح	مقدار	واحد	جمع هزینه ماهیانه به ریال
۱	برق	۱۵۰۰	kWh	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	آب	۷/۵	kL	۱.۰۰۰.۰۰۰
	جمع			۱۱.۰۰۰.۰۰۰

۴- هزینه های متفرقه

ردیف	شرح	جمع هزینه به ریال
۱	هزینه های اداری	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	ملزومات اداری	۲۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	تعمیرات و نگهداری	۲۰.۰۰۰.۰۰۰
۴	هزینه های فروش / تبلیغات	۳۰.۰۰۰.۰۰۰
	جمع	۸۰.۰۰۰.۰۰۰

۱'۸۴۸'۳۰۰'۰۰۰ ریال

۵'۵۴۴'۹۰۰'۰۰۰ ریال

۴۱'۶۰۰'۹۰۰'۰۰۰ ریال

۵- مجموع سرمایه در گردش

۶- سرمایه در گردش سه ماهه

۷- مبلغ کل سرمایه گذاری

تجزیه و تحلیل مالی (سالیانه)

۱- هزینه تولید

ردیف	شرح	ریال
۱	مبلغ کل سرمایه در گردش	۲۲,۱۷۹,۶۰۰,۰۰۰
۲	۵٪ استهلاک ساختمان	۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	۱۰٪ استهلاک ماشین آلات و تجهیزات	۱,۴۸۰,۶۰۰,۰۰۰
۴	۲۰٪ استهلاک قالب ها و لیفتراک دستی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	۱۰٪ استهلاک و هزینه های پیش بینی نشده	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	۱۵٪ انباشت سرمایه در طرح	۵,۸۷۵,۴۱۰,۰۰۰
	جمع	۲۹,۷۲۰,۶۱۰,۰۰۰

۲- حجم فروش

ردیف	نوع محصول	تعداد	هزینه هر عدد آجر به ریال	ریال
۱	آجر پازلی ساختمانی و بلوک پازلی ساختمانی	۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۲۴'۲۷۹'۳۹۰'۰۰۰ ریال

۳- سود خالص

۴- درصد سود حاصل از فروش

$$\text{درصد سود حاصل از فروش} = \frac{\text{سود خالص (سالیانه)}}{\text{سود حاصل از فروش (سالیانه)}} \times 100 = \frac{۲۴,۲۷۹,۳۹۰,۰۰۰}{۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰} \times 100 = ۴۴/۹\%$$

۵- بازگشت سرمایه

$$\text{بازگشت سرمایه} = \frac{\text{سود خالص (سالیانه)}}{\text{مبلغ کل سرمایه گذاری}} \times 100 = \frac{۲۴,۲۷۹,۳۹۰,۰۰۰}{۴۱,۶۰۰,۹۰۰,۰۰۰} \times 100 = ۵۸/۳\%$$

طرح توجیهی اجرای پروژه خط تولید آجر و بلوک پازلی

کارا تجارت میناب

جهت ارائه به:

شرکت کارا تجارت



TELEGRAM



CONTACT US



INSTAGRAM

آدرس کارخانه: قم، شهرک صنعتی شکوهیه قم، بلوار امام خامنه ای
بلوار شهید بهشتی، خیابان شهید مفتح، رو به روی فاز کارگاهی ۴
پلاک ۵۵۵، کارخانه شرکت کارا تجارت ۰۲۱-۲۸۴۲ ۲۰۸۵ ☎

